



CORTE DEI CONTI

SECRETARIATO GENERALE
DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI
IL DIRIGENTE GENERALE

Al
Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del
Turismo
Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e
Paesaggio di Roma
Via di San Michele n. 17
00153 Roma
PEC: mbac-ss-abap-rm@mailcert.beniculturali.it

Alla
Agenzia del Demanio
Roma Capitale
Via Piacenza, 3
00184 Roma
PEC: dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

A
Roma Capitale
Municipio Roma I Centro
PEC:
protocollo.municipioroma01@pec.comune.roma.it

Alla
Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali
Direzione Interventi su Edilizia Monumentale
Servizio Gestione del Territorio, Carta dell'Agro,
Forma Urbis e Carta per la Qualità
PEC:
protocollo.sovrintendenza@pec.comune.roma.it

Al
Comando Vigili del Fuoco Roma
Via Genova, 3
00184 Roma
PEC: polocentrale.roma@cert.vigilfuoco.it



CORTE DEI CONTI

Alla
Azienda U.S.L. Roma 2
Dipartimento di Prevenzione
U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili
Servizio Interzonale (PAAP)
Via del Casale de Merode n. 8
00147 Roma
PEC: dipartimento.prevenzione@pec.aslroma2.it
paap@pec.aslroma2.it

Oggetto: Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) dell'intervento di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-caserma "Montezemolo", sita in Roma via Antonio Baiamonti n. 6, per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico.

Indizione della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. - Forma simultanea e modalità asincrona (art. 14 - bis legge n. 241/1990).

PREMESSO che:

- nell'ambito del programma pluriennale degli interventi della Corte dei conti è stata inserita l'esecuzione di *"lavori di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-Caserma Montezemolo, per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico"*;
- l'iniziativa *de qua* prevede il coinvolgimento sinergico di varie Istituzioni dello Stato al servizio del Paese, quali lo Stato Maggiore della Difesa - Ispettorato generale della Sanità militare, con il supporto del Policlinico militare "Celio", ed il Policlinico universitario "Umberto I" di Roma, Dipartimento di Medicina Diagnostica e Radiologia;
- per le finalità sopra esposte, in data 21.12.2021, con prot. n. 35, è stato sottoscritto un Accordo inter istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., tra Corte dei Conti e lo Stato Maggiore della Difesa - Ispettorato generale della Sanità militare (IGESAN), finalizzato alla definizione degli impegni tra le parti per la realizzazione e la successiva gestione del predetto presidio;

DATO ATTO che:

- l'area individuata per la realizzazione dell'intervento in parola è costituito da una serie di locali posti ai piani terra, (superficie lorda mq. 295,00 circa), e seminterrato (superficie lorda mq. 333,00 circa), attualmente adibiti rispettivamente ad uffici ed a magazzino, all'interno dell'Ex Caserma Montezemolo, sita in via Antonio Baiamonti n. 6, assegnata in uso alla Corte dei Conti;
- questo Istituto, con nota prot. n. 4794 del 21.07.2021 a firma della scrivente, ha avviato un confronto tecnico con i referenti del Municipio I Roma Centro in esito al quale la Giunta municipale ha condiviso la finalità di interesse pubblico sottesa all'iniziativa, giusta memoria n. 15 del 29.07.2021 ed ha preso atto del parere tecnico CA/127899/2021 dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla compatibilità alla strumentazione urbanistica vigente del cambio di destinazione d'uso dei locali interessati come sopra descritti, ferme restando le autorizzazioni di competenza rispettivamente dell'Azienda Sanitaria Locale e della Sovrintendenza Capitolina;



VISTA la Determina a contrarre prot. n. 6 del 03.01.2022, con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, (PFTE), di cui all'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. relativo a all'intervento come sopra descritto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., in favore dello Studio Cartolano S.r.l. avente sede in Roma, Piazza Istria n. 2, C.F.: 13300991000;

VISTA la documentazione tecnica redatta dall'O.e come sopra individuato, acquisita al protocollo di questo Istituto in data 15.02.2022 con n. 1210;

RICHIAMATO l'art. 27, comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, che prevede quanto segue: *"L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni viene effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia. Si applicano le disposizioni in materia di conferenza di servizi dettate dagli articoli 14-bis e seguenti della citata legge n. 241 del 1990"*;

VISTE:

- la legge 29 luglio 2021, n. 108, di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante *"Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, segnatamente l'art. 53-bis, *"Disposizioni urgenti in materia di infrastrutture ferroviarie e di edilizia giudiziaria"*;
- la legge 29 dicembre 2021, n. 233, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, recante *"Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose"*, segnatamente l'art. 6, relativo all'approvazione dei progetti ferroviari e di edilizia giudiziaria;

TENUTO CONTO che:

- la Corte dei conti è il soggetto titolato all'attuazione dell'intervento in parola;
- l'art. 53-bis, comma 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108 e ss.mm.ii. prevede che *"al fine di ridurre, in attuazione delle previsioni del PNRR, i tempi di realizzazione degli interventi relativi alle infrastrutture ferroviarie, nonché degli interventi relativi alla edilizia giudiziaria e alle relative infrastrutture di supporto, ivi compresi gli interventi finanziati con risorse diverse da quelle previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, l'affidamento della progettazione ed esecuzione dei relativi lavori può avvenire anche sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, comma 5, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, a condizione che detto progetto sia redatto secondo le modalità e le indicazioni di cui all'articolo 48, comma 7, quarto periodo. In tali casi, la conferenza di servizi di cui all'articolo 27, comma 3, del citato decreto legislativo n. 50 del 2016 è svolta dalla stazione appaltante in forma semplificata ai sensi dell'articolo 14 -bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, e la determinazione conclusiva della stessa approva il progetto, determina la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'articolo 12 del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 e tiene luogo dei pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative"*.

CONSIDERATO che, in conformità alle pattuizioni di cui all'accordo inter istituzionale tra la Corte dei Conti e lo Stato Maggiore della Difesa - Ispettorato generale della Sanità militare (IGESAN) richiamato in premessa, questo Istituto intende procedere ai sensi dell'art. 53-bis, comma 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108, introdotto dall'art. 6 della legge 29 dicembre 2021, n. 233;

ATTESO CHE la combinata lettura dei riferimenti legislativi di cui sopra individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;



CONSIDERATO che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle amministrazioni in indirizzo;

CONSIDERATA la particolare complessità della determinazione da assumere;

RITENUTO pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, in via telematica, dei rappresentanti delle amministrazioni competenti coinvolte;

INDICE

conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, secondo le tempistiche individuate dall'art. 13 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii., invitando a parteciparvi i soggetti e le amministrazioni coinvolte;
e a tal fine

COMUNICA

- L'oggetto della determinazione da assumere è l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, (PFTE), di cui all'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato alla realizzazione dell'intervento di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-caserma "Montezemolo", sita in Roma via Antonio Baiamonti n. 6, per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico.

La documentazione oggetto della conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso il Servizio Tecnico di questo Istituto, sito in via Antonio Baiamonti n. 6, oltre che trasmessi in via telematica unitamente alla presente nota di indizione, declinati come di seguito illustrato:

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI						
Codice Elaborato				Oggetto	Scala	
CC	AM	22	PI EL 01 00	Elenco Elaborati Parere Preventivo Soprintendenza Speciale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Roma_ Ministero per i Beni e le Attività Culturali		
ELABORATI						
CC	AM	22	PI	Relazione Tecnica		
CC	AM	22	PI	Relazione Storico Critica		
CC	AM	22	PI	Relazione Fotografica		
CC	AM	22	PI	01	Elaborato Grafico generale	varie
CC	AM	22	PI	02	Elaborato Grafico Particolare1	varie
CC	AM	22	PI	03	Elaborato Grafico Particolare 2	varie



AGENZIA DEL DEMANIO									
Codice Elaborato						Oggetto	Scala		
ELABORATI GRAFICI									
CC	AM	22	P	GP	01	00	Inquadramento Urbanistico	Varie	
CC	AM	22	P	AS	01	00	Piante Stato di Fatto - Piano Terra e Interrato	1:50	
CC	AM	22	P	AR	01	00	Piante Funzioni e Requisiti minimi - Piano Terra e Interrato	1:50	
CC	AM	22	P	AR	02	00	Piante Stato di Progetto - Piano Terra e Interrato	1:50	
CC	AM	22	P	AR	03	00	Sezioni Stato di Fatto e di Progetto	1:50	
CC	AM	22	P	AD	01	00	Piante Demolizioni e Ricostruzioni - Piano Terra e Interrato	1:50	
CC	AM	22	P	AF	01	00	Piante Finiture - Piano Terra e Interrato	1:50	
CC	AM	22	P	AV	01	00	Piante Prevenzione Incendi - Piano Terra e Interrato	1:50	
CC	AM	22	P	AL	01	00	Piante Arredi - Piano Terra e Interrato	1:50	
ALLEGATI TECNICI									
CC	AM	22	P	RI	01	00	Relazione Generale Illustrativa		
CC	AM	22	P	RT	01	00	Relazione Tecnica		

MUNICIPIO ROMA 1 CENTRO									
Codice Elaborato						Oggetto	Scala		
CC	AM	22	P	EL	01	00	Elenco Elaborati		
ELABORATI GRAFICI									
CC	AM	22	P	RM1	01	00	Elaborato Grafico Generale Inquadramento/PRG/Vincoli	1:100	
CC	AM	22	P	RM1	02	00	Elaborato Grafico Stato Attuale e di Progetto piano Terra e Interrato: Piante - Sezioni - Prospetto.	1:100	
CC	AM	22	P	RM1	03	00	Elaborato Grafico: - Schema di calcolo Volumetrie - Verifica Disponibilità SUL - Calcolo dotazione di standard a parcheggi art. 7 N.T.A. PRG	1:100	
CC	AM	22	P	RM1	04	00	Elaborato Grafico Accessibilità ai sensi della Legge 13/1989 e s.m.i.	1:100	
ALLEGATI									
CC	AM	22	P	RM1	03	00	Relazione Tecnica Asseverata		
CC	AM	22	P	RM1	04	00	Documentazione Catastale		
CC	AM	22	P	RM1	05	00	Documentazione Preesistenza Urbanistica		
CC	AM	22	P	RM1	06	00	Documentazione Fotografica dello Stato Attuale		
							Parere tecnico CA/127899/2021 dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica		

SOVRINTENDENZA CAPITOLINA									
Codice Elaborato						Oggetto	Scala		
CC	AM	22	PI	EL	01	00	Elenco Elaborati Parere Preventivo Sovrintendenza Capitolina ai Beni Culturali		
ELABORATI									
CC	AM	22	PI				Modulo di richiesta dell'Autorizzazione		
CC	AM	22	PI				Relazione Tecnica		
CC	AM	22	PI				Relazione Storico Critica		
CC	AM	22	PI				Relazione Fotografica		

CC	AM	22	PI	01	Elaborato Grafico generale	varie
CC	AM	22	PI	02	Elaborato Grafico Particolare1	varie
CC	AM	22	PI	03	Elaborato Grafico Particolare 2	varie

COMANDO VIGILI DEL FUOCO ROMA						
Codice Elaborato				Oggetto		Scala
CC	AM	22	P	EL	01 00	Elenco Elaborati Parere Preventivo VVF
ELABORATI GRAFICI						
CC	AM	22	P	RT	01 00	Relazione Tecnica
CC	AM	22	P	AT	01 00	Progetto Prevenzione Incendi Piano Terra
CC	AM	22	P	AT	02 00	Progetto Prevenzione Incendi Piano Interrato
ALLEGATI						
PIN 1-2018 Valutazione Progetto						
Copia estremi pagamento						

AZIENDA U.S.L. ROMA 2						
Dipartimento di Prevenzione U.O.C. Progetti Abitabilità e Acque Potabili Servizio Interzonale (PAAp)						
Codice Elaborato				Oggetto		Scala
CC	AM	22	P	EL	01 00	Elenco Elaborati
ELABORATI GRAFICI						
CC	AM	22	P	ASL	01 00	Piano terra - Pianta stato di progetto - Tabella RAI - Indice di affollamento
CC	AM	22	P	ASL	02 00	Piano interrato - Pianta stato di progetto - Tabella RAI - Indice di affollamento
CC	AM	22	P	ASL	03 00	Sezioni stato di progetto
CC	AM	22	P	ASL	04 00	Abaco serramenti esterni
ALLEGATI TECNICI						
CC	AM	22	P	ASL F.I.	01 00	Foglio Informativo N_O_ ASL Esame Progetto Edilizio
CC	AM	22	P	ASL M.P.	02 00	Modulo di pagamento e copia estremi pagamento
CC	AM	22	P	ASL R.P.	03 00	Richiesta di parere igienico sanitario su progetto edilizio
CC	AM	22	P	ASL R.T.	04 00	Relazione tecnica igienico sanitaria per esame progetto ASL

- Gli atti di assenso da acquisire in conferenza, ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, (PFTE) in parola sono i seguenti:
 - Autorizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del Turismo ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.;
 - Assenso/presa d'atto Agenzia del Demanio;
 - Conferma del parere tecnico CA/127899/2021 dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica del Municipio I di Roma Capitale;
 - Parere preventivo della Sovrintendenza Capitolina ai sensi dell'art. 16 del PRG;
 - Parere preventivo VVF;
 - Nulla Osta igienico sanitario ASL in ordine al cambio di destinazione d'uso.

Si invitano pertanto le amministrazioni coinvolte a voler rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza.



Ai sensi del comma 3 dell'art. 14-bis della legge n. 241/1900 e ss.mm.ii., tali determinazioni devono essere formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti:

- Dirigente del Servizio Tecnico della Corte dei Conti:
Col. Salari Ing. Stefano
e- mail: stefano.salari@corteconti.it
Pec: aagg.serviziotecnico@corteconticert.it
- Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Daniela Bernardini
e- mail: daniela.bernardini@corteconti.it
Pec: aagg.serviziotecnico@corteconticert.it

Distinti saluti

Laura Cicchetti

