



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI

IL DIRIGENTE GENERALE

DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI DEGLI IMMOBILI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLA STRUTTURE DELLA GIUNTA REGIONALE, AGLI ENTI DIPENDENTI DELLA REGIONE LAZIO, ALLE SOCIETA’ PARTECIPATE, AGLI ENTI LOCALI TERRITORIALI ED ALLE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE AVENTI SEDE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE LAZIO, IN ADESIONE ALLA CONVENZIONE REGIONE LAZIO - LOTTO 1

Rif. CIG 9077121536 -CIG DERIVATO 8396183D63

VISTO l’art. 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488 e s.m.i., il quale prevede che il Ministero dell’economia e delle finanze, già Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, debba provvedere a stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di procedure ad evidenza pubblica e di scelta del contraente, convenzioni per la fornitura di beni e servizi, con le quali l’impresa prescelta si impegna ad accettare, sino a concorrenza della quantità massima complessiva stabilita dalla convenzione ed ai prezzi e condizioni ivi previsti, ordinativi di fornitura deliberati dalle amministrazioni dello Stato, anche con il ricorso alla locazione finanziaria;

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante il “Codice dei contratti pubblici”, e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, in base al quale, ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l’acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi del Codice dei contratti pubblici (art. 37 del vigente d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) relativi a lavori, servizi e forniture, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;

VISTO l’art. 1, comma 456, della stessa legge n. 296/2006, secondo cui le centrali di committenza stipulano, per gli ambiti territoriali di competenza, convenzioni di cui all’articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488;

VISTO il Regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti adottato con delibera n. 136/CP/2012 in data 31 ottobre 2012, così come modificato con delibera n. 82/CP/2019 in data 8 aprile 2019 e delibera n. 128/CP/2020 in data 12 maggio 2020;

VISTA la legge 30 dicembre 2021, n. 234, recante *“Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024”* (pubblicata sulla Gazzetta ufficiale Serie generale n. 310 del 31 dicembre 2021, Suppl. ordinario n. 49);

VISTO il decreto presidenziale n. 283 del 21 dicembre 2021, che approva il bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024 (pubblicato sulla Gazzetta ufficiale Serie generale n. 15 del 20 gennaio 2022);

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Corte dei conti 2021-2023, adottato con provvedimento presidenziale n. 24 del 30 luglio 2021;

VISTA la determinazione n. G09798 del 25 agosto 2020, con cui la Regione Lazio ha indetto una procedura aperta per la stipula di convenzioni quadro ai sensi dell'art. 1, comma 456, della legge n. 296/2006, per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Strutture della Giunta Regionale, agli Enti Dipendenti della Regione Lazio, alle Società Partecipate, agli Enti Locali territoriale ed alle Amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della Regione Lazio, suddiviso in n. 4 (quattro) lotti, da svolgersi interamente attraverso l'utilizzo del sistema *“Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio - S.TEL.LA”*, per l'importo complessivo stimato pari ad € 65.472.000,00, IVA esclusa;

CONSIDERATO che, per l'espletamento dei servizi previsti, è stato stimato per il Lotto 1-*“Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio - Città Metropolitana di Roma Capitale”*, l'importo quadriennale a base d'asta pari ad € 18.691.200,00, IVA esclusa;

CONSIDERATO che l'ANAC ha attribuito al Lotto 1 della sopra citata procedura il codice identificativo CIG: 8396183D63;

VISTA la determinazione della Regione Lazio n G03813 dell'8 aprile 2021, con cui l'Impresa Consorzio Stabile CMF, con sede legale in Trento alla via Via Marino Stenico n. 26, codice fiscale n. 03752581201 e partita IVA n. 03752581201, iscritta presso il Registro delle Imprese di Trento, al n. TN-236569, tenuto dalla C.C.I.A.A. di Trento, è risultata aggiudicataria del Lotto 1 - *“Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio - Città Metropolitana di Roma Capitale”*;

ATTESO che, in data 26 luglio 2021 è stata stipulata la Convenzione tra la Regione Lazio e la menzionata Impresa Consorzio Stabile CMF, per la fornitura del *“servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alla strutture della giunta regionale, agli enti dipendenti della regione Lazio, alle società partecipate, agli enti locali territoriale ed alle amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della regione Lazio”*, Lotto 1 e 2 rispettivamente *“Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio - Città Metropolitana di Roma Capitale”* e *“Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio - Altre Province”* ai sensi dell'art. 26 della legge n. 488/1999 e dell'art. dell'art. 58 della legge n.388/2000;

CONSIDERATO che la Corte dei conti rientra tra i soggetti che possono utilizzare la su menzionata Convenzione stipulata tra la Regione Lazio e l'Impresa Consorzio Stabile CMF;

VISTA la Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF), prot. n. 6603 del 13 ottobre 2021, con cui quest'Amministrazione ha chiesto al Fornitore Consorzio Stabile CMF la pianificazione di un sopralluogo ai fini dell'eventuale attivazione dei servizi di manutenzione agli impianti delle sedi degli Uffici della Corte dei conti di Roma, di cui alla Convenzione su menzionata;

VISTO il conseguente Piano Dettagliato delle Attività (PDA Rev4) prot. CMF/PDED/PDED/2021/U/glt/RB/000106, predisposto in data 9 dicembre 2021 dal Fornitore Consorzio Stabile CMF, acquisito dal Servizio Tecnico della Corte dei conti al protocollo n. 8567 del 13 dicembre 2021;

VISTA la e-mail del Servizio Tecnico in data 20 dicembre 2021, prot. n. 8716, con cui viene approvato il su menzionato Piano Dettagliato delle Attività e si ribadisce anche l'esigenza di attivare i servizi oggetto dello stesso Piano dal 1° luglio 2022;

RITENTUTO di aderire alla predetta Convenzione per assicurare dal 1° luglio 2022 al 30 giugno 2026 il servizio di manutenzione, operativo e di governo, degli impianti idrico-sanitari, elettrici, di riscaldamento e raffrescamento, antintrusione e videosorveglianza, nonché la piccola manutenzione edile degli immobili sede degli Uffici della Corte dei conti di Roma in Via A. Baiamonti n.25, Via A. Baiamonti n.6, Via del Maggiolino n.129 e V. Talli n.141, per il canone complessivo pari a € 1.880.684,33 e l'importo massimo forfettario a consumo per manutenzioni pari a € 376.136,87, oltre IVA;

RILEVATO che, trattandosi di fornitura di servizi, all'esito dei dovuti accertamenti sui possibili rischi di interferenza, è stato prodotto il Documento unico di valutazione del rischio da interferenze (DUVRI), che si rende disponibile all'operatore affidatario dell'appalto e che prevede costi di sicurezza per rischi interferenziali, pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00), oltre IVA;

ACCERTATA la disponibilità dei relativi fondi sul capitolo 3300 - piano gestionale 13, avente ad oggetto le *"Spese per la manutenzione ordinaria e riparazione dei locali e dei relativi impianti"*, del bilancio di previsione della Corte dei conti per gli esercizi finanziari dal 2022- 2026;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, tramite il portale dell'ANAC, del codice identificativo gara (CIG) derivato n. **8396183D63** dal CIG n. 9077121536 della Convenzione;

VISTE le disposizioni relative agli obblighi di pubblicazione degli atti inerenti le procedure di affidamento, di cui all'articolo 29, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, all'art.1, comma 32, della legge 190/2012 e all'art. 3 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
 2. di aderire alla Convenzione per la fornitura del *"servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso a qualsiasi titolo alla strutture della giunta regionale, agli enti dipendenti della regione Lazio, alle società partecipate, agli enti locali territoriale ed alle amministrazioni pubbliche aventi sede nel territorio della regione Lazio"*, Lotto 1 - Immobili adibiti prevalentemente ad uso Ufficio - Città Metropolitana di Roma Capitale", ai sensi dell'art. 26 della legge n.488/1999 e dell'art. 58 della legge n.388/2000;
 3. di individuare quale oggetto del contratto l'affidamento della fornitura dei servizi di manutenzione, operativa e di governo, degli impianti idrico-sanitari, elettrici, di riscaldamento e raffrescamento, antintrusione e videosorveglianza, nonché la piccola manutenzione edile degli immobili sede degli Uffici della Corte dei conti di Roma in Via A. Baiamonti n.25, Via A. Baiamonti n.6, Via del Maggiolino n.129 e V. Talli n.141;
 4. di precisare che il fine del contratto è assicurare dal 1° luglio 2022 al 30 giugno 2026, la fornitura di suddetti servizi di manutenzione per la soddisfazione delle molteplici
-

- esigenze di gestione e della funzionalità del patrimonio impiantistico dell'Istituto, assicurandone i livelli minimi di efficienza e di adeguamento;
5. di approvare il "Piano Dettagliato delle Attività" Rev.4, acquisito al protocollo dell'Amministrazione in data 13 dicembre 2021 al n. 8567;
 6. di attivare la predetta fornitura di servizi di manutenzione per 48 (quarantotto) mesi presso gli immobili demaniali sopra meglio specificati a decorrere dal 1°luglio 2022, mediante emissione dell'Ordinativo di Fornitura (OdF) in adesione alla Convenzione;
 7. di autorizzare la spesa relativa al canone pari a € 1.880.684,33 (unmilioneottocottantamilaseicentoottantaquattro/33), l'importo forfettario a consumo per manutenzioni pari a € 376.136,87 (trecentosettantaseimilacentotrentasei/87) e i costi di sicurezza per rischi interferenziali pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00), per un totale di € 2.261.821,20 (duemilioniduecentosessantunomilaottocentoventuno,20), oltre IVA, imputandola al capitolo 3300 - piano gestionale 13, del bilancio di previsione della Corte dei conti per gli esercizi finanziari 2022, 2023, 2024, 2025 e 2026;
 8. di nominare quale Responsabile unico del Procedimento in questione il dott. Giuseppe Volpe, dirigente preposto del Servizio affari amministrativi e attività negoziale della Corte dei conti;
 9. di confermare quale Supervisore del contratto il geom. Angelo Caretta, funzionario della Corte dei conti assegnato al Servizio Tecnico;
 10. di disporre che il pagamento sia effettuato, a seguito di presentazione tramite lo SDI di fattura elettronica che potrà essere emessa, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, soltanto dopo l'avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione rilasciata dal RUP, previa verifica di conformità finale attestata dal Supervisore, ai sensi dell'articolo 102, comma 2 del d.lgs. n.50/2016 s.m.i.;
 11. di disporre che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini del rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni richiamate in premessa.

Laura CICHETTI



LAURA
CICHETTI
CORTE DEI
CONTI
11.02.2022
11:38:24
GMT+01:00