



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI

SERVIZIO TECNICO

ROMA - POLO LOGISTICO Corte dei conti

Manufatto archivio

Manufatto magazzino

Laboratorio litografico

Caratteristiche basilari del comprensorio

- Il polo dovrà essere ubicato o all'interno del G.R.A. ovvero ad esso adiacente;
- Il manufatto archivio dovrà avere una superficie di circa mq. 10.000 (circa km.45 per h.2,40);
- Il manufatto magazzino dovrà avere una superficie di circa mq.1.500;
- Il manufatto da adibire a laboratorio litografico dovrà avere una superficie di circa mq.600;
- I tre manufatti dovranno insistere su un'unica area confinata da idonea recinzione;
- Deve essere acquisita la valutazione di vulnerabilità sismica per i tre singoli immobili;
- Edifici isolati e non pareti perimetrali contro terra;
- In area sicura (non soggetta a eventi calamitosi e antropologici).

Caratteristiche migliorative del comprensorio

- Il polo dovrà essere ubicato possibilmente su strada di facile accesso per la movimentazione e manovra dei mezzi;
- Impianto di videosorveglianza e un punto di controllo e registrazione;
- Un gruppo elettrogeno adeguato;
- Una tettoia parcheggio per autovetture e furgoni per almeno 10 mezzi;
- Verifica di vulnerabilità sismica.



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI

SERVIZIO TECNICO

Caratteristiche principali

Caratteristiche preferenziali

Manufatto archivio

*comprese idonee scaffalature

-manufatto archivio circa mq.10.000 ovvero 5.000/6.000 a livello (oltre uffici);
-elementi costruttivi coibentati;
-compartimentazioni interne;
-zona compartimentata archivio documenti pregiati con microclima;
-una superficie vetrata che consenta l'illuminazione interna non superiore a circa 50 lux;
-infissi con vetri antisfondamento o inferriate;
-n°5/6 uffici di circa mq. 20 cadauno e relativi servizi igienici.

-pavimentazione su solaio/vespaio;
-allarmi anti allagamento;
-apertura finestre meccanizzata;
-impianto climatico che garantisca - una temperatura di 15/20 gradi e 50/60 % di umidità;
-superfici trasparenti con zanzariere,
-impianto rilevazione e automatico di spegnimento incendi (CPI da adeguare al caso)

Manufatto magazzino

*comprese idonee scaffalature

-manufatto magazzino circa mq.1.500;
-elementi costruttivi coibentati;
-compartimentazioni interne;
-infissi con vetri antisfondamento o inferriate;
-idonea superfici vetrata che consenta una illuminazione aderente alle norme in vigore;
-n°2/3 ufficio di circa di mq.20 cadauno e relativi servizi igienici.

-pavimentazione su solaio/vespaio;
-apertura finestre meccanizzata;
-superfici trasparenti con zanzariere
-impianto rilevazione e spegnimento incendi (CPI da adeguare eventualmente al caso)

Laboratorio litografico

-manufatto litografico circa mq.600;
-elementi costruttivi coibentati;
-compartimentazioni interne;
-infissi con vetri antisfondamento o inferriate;
-una superficie vetrata con illuminazione interna adeguata;
-impianto di condizionamento, aspirazione e filtraggio fumi;
-n°5 uffici di circa mq.20 cadauno, n°2 uffici di circa mq.26/cadauno e relativi servizi igienici;
-n°1 magazzino compartimentato di mq 150 e n°1 deposito rifiuti speciali di circa mq.25 compartimentato.

-pavimentazione su solaio/vespaio;
-superfici trasparenti con zanzariere
-impianto rilevazione e spegnimento incendi (CPI da adeguare eventualmente al caso);
-deposito rifiuti speciali confinato e aerato.