



## CORTE DEI CONTI

### SEGRETARIATO GENERALE

#### DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI

#### IL DIRIGENTE GENERALE

**DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. A) D.LGS. 50/2016 s.m.i. DELL’INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE FINALIZZATO ALLA REDAZIONE DELL’ATTO PUBBLICO DI COMPRAVENDITA PER L’ACQUISTO DELL’IMMOBILE SITO IN CAMPOBASSO, VIA GARIBALDI N. 25, DA DESTINARE A SEDE DEGLI UFFICI DELLA CORTE DEI CONTI DI CAMPOBASSO  
CIG ZAE36A3E89**

**VISTO** l’art. 4, comma 2, della legge 14 gennaio 1994, n.20;

**VISTO** il Regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti adottato con delibera n. 136/CP/2012 in data 31 ottobre 2012, così come modificato con delibera n. 82/CP/2019 in data 8 aprile 2019 e delibera n. 128/CP/2020 in data 12 maggio 2020;

**VISTO** il Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Corte dei conti 2021-2023, adottato con provvedimento del presidente prot. 24 del 30 luglio 2021;

**VISTA** la Legge 30 dicembre 2021, n. 234 “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2022/2024” (pubblicata sulla Gazzetta ufficiale Serie Generale n. 310 del 31 dicembre 2021 – Suppl. Ordinario n. 49);

**VISTO** il decreto presidenziale del 21 dicembre 2021 che approva bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio finanziario 2022 e il bilancio pluriennale per il triennio 2022-2024 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 15 del 20 gennaio 2022);

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, “Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che, in un’ottica di ottimizzazione della gestione immobiliare delle sedi sul territorio nazionale, è stata esperita apposita indagine di mercato, con pubblicazione sul sito della Corte e su quotidiani nazionali e locali, per la ricerca di un immobile in Campobasso, da acquistare quale sede degli Uffici istituzionali della Corte dei conti nella Regione Molise;

**DATO ATTO** che l’immobile ritenuto idoneo è quello attualmente sede dei predetti Uffici, di proprietà della Società Falcone Vincenzo di Falcone Luigi & C. S.n.c., sito in Campobasso, via Garibaldi n. 25, in regime di locazione passiva;

**CONSIDERATA** l’esigenza di conferire l’incarico professionale ad un notaio di comprovata esperienza per la redazione dell’atto pubblico di compravendita del predetto immobile;

**VISTA** la nota prot. 346, del 27 aprile 2022, con la quale la Direzione generale ha chiesto al Consiglio notarile di Campobasso i nominativi di cinque notai di provata esperienza, al fine di procedere alla richiesta di preventivi per reperire quello più conveniente per l'Amministrazione;

**VISTA** la comunicazione del 29 aprile 2022 del Consiglio Notarile di Campobasso (ns. protocollo 3313), con l'indicazione di sei notai in Campobasso;

**CONSIDERATO** che il Servizio Tecnico ha avviato, tra i notai indicati dal Consiglio notarile di Campobasso, un'informale indagine di mercato, al fine di verificare i curricula degli stessi, acquisendo, altresì, i relativi preventivi di spesa per il servizio professionale in oggetto;

**DATO** atto che sono stati presentati due preventivi fra quelli richiesti ai predetti notai, corredati dai rispettivi curricula;

**VERIFICATO** il curriculum del Notaio Claudia Oliva, la quale ha presentato un preventivo di spesa più conveniente, con un importo onnicomprensivo di ogni onere e spesa pari ad € 4.585,40 (euro quattromilacinquecentottantacinque/40) come da nota ns. protocollo in entrata n. 36230 del 15 maggio 2022;

**VERIFICATO** che ai sensi dell'art. 57 comma 7, del d.P.R. n.131/1986, nei contratti in cui è parte lo Stato, l'imposta di registro, indicata nel preventivo del Notaio per € 200, è a carico dell'altra parte e che, pertanto, il predetto preventivo si riduce a complessivi € 4.385,40 (euro quattromilatrecentottantacinque/40);

**VISTI** l'art. 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488, nonché l'art. 58 della legge 23 dicembre 2000 n. 388, relativi all'istituzione della piattaforma Consip S.p.a., cui le pubbliche amministrazioni possono ricorrere per l'acquisto di beni e servizi;

**VISTO** il decreto-legge n. 52 del 7 maggio 2012, così come convertito con legge n. 94 del 6 luglio 2012, che rende obbligatorio per le amministrazioni centrali il ricorso alle Convenzioni stipulate da Consip S.p.a. e agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

**VERIFICATO** che, in merito all'acquisizione di tale tipologia di servizio, non sono attive convenzioni quadro della Consip S.p.a., di cui all'art. 26 della legge 488/1999 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, in combinato disposto con il decreto-legge n. 76/2020, come convertito in legge n. 120/2020, come modificato con il decreto-legge n. 77 del 31/05/2021 che prevede *l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, o, in amministrazione diretta, per i lavori inferiore a 150.000 euro, da parte delle stazioni appaltanti;*

**VISTO** l'articolo 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato dall'articolo 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - (legge di bilancio 2019) secondo cui *"le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione"*;

**RITENUTO** che, in considerazione della tipologia del servizio richiesto e della relativa spesa, si possa procedere, in osservanza dei principi di economicità, efficacia,

tempestività, correttezza, proporzionalità, e trasparenza di cui all'art. 30, comma 1 del citato d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i, ad un affidamento diretto fuori MePA, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice dei contratti, ad un soggetto di comprovata esperienza professionale nel settore di riferimento;

**RILEVATO** che, per le acquisizioni in argomento, non è necessario elaborare il Documento unico di valutazione dei rischi da Interferenza (DUVRI) in quanto, per la tipologia del servizio, le prestazioni rientrano nelle ipotesi di cui all'art. 26, comma 3 bis, del D.lgs. n. 81/2008;

**VISTE** le Linee guida n. 3 dell'ANAC, adottate con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;

**VISTE** le Linee Guida n. 4, approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, riguardanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*, aggiornate con delibera n. 206 del 1° marzo 2018, nonché aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;

**ACCERTATO** il possesso del requisito di regolarità contributiva del Notaio Claudia Oliva attraverso l'acquisizione del DURC;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi necessari sul capitolo 6000- piano gestionale 07 del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022;

**DATO ATTO** dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio, tramite il portale dell'ANAC del codice identificativo gara CIG ZAE36A3E89.

### DETERMINA

1. **di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di indicare** quale oggetto del contratto l'incarico professionale per la redazione dell'atto pubblico di compravendita dell'immobile sito in Campobasso via Garibaldi n. 25 da destinare a sede degli Uffici della Corte dei conti del Molise;
3. **di procedere** all'affidamento diretto del suddetto servizio, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., al Notaio Claudia Oliva, con studio in Campobasso, Piazza G. Pepe n. 42, per un importo pari ad € 4.385,40 (euro quattromilatrecentottantacinque/40) IVA inclusa;
4. **di dare atto** che non sussistono oneri di sicurezza dovuti a rischio da interferenze;
5. **di imputare** la relativa spesa sul capitolo 6000 - piano gestionale 07 del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022, che presenta sufficiente disponibilità;
6. **di stipulare** il contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi dell'art. 32 comma 14 del d.lgs. 50/2016;
7. **di autorizzare** la dott.ssa Maria Teresa Macchione dirigente del Servizio Provveditorato per la gestione finanziaria e patrimoniale delle strutture regionali alla firma della relativa lettera contratto;

8. **di nominare**, quale Responsabile unico del procedimento, il Dott. Patrizio Buanne, funzionario del Servizio Provveditorato per la gestione finanziaria e patrimoniale delle strutture regionali;
9. **di disporre** che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione, tramite lo SDI, della relativa fattura elettronica che, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, potrà essere emessa soltanto dopo il positivo espletamento delle attività di controllo poste in capo al RUP;
10. **di disporre** che venga assicurata la pubblicazione della presente determina sul sito Web istituzionale, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai fini di assicurare il rispetto degli obblighi di trasparenza amministrativa secondo le vigenti disposizioni.

Laura Cicchetti



LAURA  
CICCHETTI  
CORTE DEI  
CONTI  
01.06.2022  
17:17:33  
GMT+01:00

