



CORTE DEI CONTI

SEGRETIARIATO GENERALE
DIREZIONE GENERALE GESTIONE AFFARI GENERALI
IL DIRIGENTE GENERALE

Determina a contrarre per l'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, (PFTE), dell'intervento di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-caserma "Montezemolo", siti in Roma via Antonio Baiamonti n. 6, per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico, mediante trattativa diretta presso il mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.PA.)

CUP: H84E21001970005 - CIG: 9051502FBB

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e s.m.i., con particolare riguardo all'articolo 4, comma 2, secondo cui *"ai dirigenti spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo"*;

VISTO il Regolamento autonomo di amministrazione e contabilità della Corte dei conti adottato con delibera n. 136/CP/2012 in data 31 ottobre 2012, così come modificato con delibera n. 82/CP/2019 in data 8 aprile 2019 e delibera n. 128/CP/2020 in data 12 maggio 2020;

VISTO il decreto presidenziale n. 283 del 21 dicembre 2021 che approva bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio finanziario 2021 e il bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023;

VISTO il Piano triennale di prevenzione della corruzione per la Corte dei conti 2021-2023, adottato con Provvedimento del Presidente prot. 24 del 30 luglio 2021;

CONSIDERATO che:

- nell'ambito del programma pluriennale degli interventi della Corte dei conti è stata inserita l'esecuzione di *"lavori di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-Caserma Montezemolo, per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico"*;
- l'iniziativa *de qua* prevede il coinvolgimento sinergico di varie Istituzioni dello Stato al servizio del Paese, quali lo Stato Maggiore della Difesa - Ispettorato generale della Sanità militare, con il supporto del Policlinico militare "Celio", ed il Policlinico universitario "Umberto I" di Roma, Dipartimento di Medicina Diagnostica e Radiologia;

- per le finalità sopra esposte, in data 21.12.2021, con prot. n. 35, è stato sottoscritto un Accordo inter istituzionale ai sensi dell'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., tra Corte dei Conti e lo Stato Maggiore della Difesa - Ispettorato generale della Sanità militare (IGESAN), finalizzato alla definizione degli impegni tra le parti per la realizzazione e la successiva gestione del predetto presidio;

DATO ATTO che:

- l'area individuata per la realizzazione dell'intervento in parola è costituita da una serie di locali posti ai piani terra, (superficie lorda mq. 295,00 circa), e seminterrato (superficie lorda mq. 333,00 circa), dell'Ex Caserma Montezemolo, sita in via Antonio Baiamonti n. 6, ed attualmente adibiti rispettivamente ad uffici ed a magazzino;
- l'esecuzione dell'opera prevede una spesa complessiva pari a € 6.000.000,00 circa, costituita dagli importi stimati rispettivamente per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione e per l'acquisto delle attrezzature sanitarie, oltre che dalle ulteriori somme a disposizione della S.A., come meglio specificate nel quadro tecnico economico dell'intervento redatto dal Servizio Tecnico di questa Corte nell'ambito della stesura del Documento Preliminare alla Progettazione, prot. n. 5203 del 06.08.2021;
- questo Istituto, con nota prot. n. 4794 del 21.07.2021 a firma della scrivente, ha avviato un confronto tecnico con i referenti del Municipio I Roma Centro in esito al quale la Giunta municipale ha condiviso la finalità di interesse pubblico sottesa all'iniziativa, giusta memoria n. 15 del 29.07.2021 ed ha preso atto del parere tecnico CA/127899/2021 dell'Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica in ordine alla compatibilità alla strumentazione urbanistica vigente del cambio di destinazione d'uso dei locali interessati come sopra descritti, ferme restando le autorizzazioni di competenza rispettivamente dell'Azienda Sanitaria Locale e della Sovrintendenza Capitolina;

CONSIDERATO che:

- la progettazione dell'intervento proposto è subordinata ad una preliminare ed attenta valutazione delle caratteristiche tecniche, morfologiche ed "antropiche" del contesto nel quale andrà inserito, compatibilmente con le preesistenze e le relative interferenze;
 - per quanto sopra, il Dirigente del Servizio Tecnico della Corte dei conti ha proceduto ad effettuare una indagine esplorativa finalizzata a comprovare l'idoneità tecnica del soggetto da individuare per l'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'art. 23, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. , ricorrendo a professionalità esterna in ragione dell'alta specializzazione richiesta per l'espletamento del servizio, ai sensi del successivo art. 24 del superiore disposto normativo, sulla base di un corrispettivo stimato in € 28.487,81, oltre C.P.A.I.A.L.P. ed IVA nella misura di legge;
 - le predetta procedura esplorativa è stata avviata mediante invito a quattro professionisti selezionati a seguito di consultazione dell'Ordine degli Ingegneri di Roma ed indagine di mercato;
 - che con note inviate in data 06.08.2021 con prott. n. 5208, n. 5209, n. 5210 e n. 5211 i soggetti individuati sono stati pertanto invitati a partecipare all'indagine esplorativa atta a comprovare l'idoneità del proprio profilo tecnico e della propria offerta, in riferimento ai criteri e ai parametri declinati nella stessa lettera di invito, al fine di poter
-

dare seguito ad un confronto comparativo ed alla selezione dell'O.e. a favore del quale procedere ai sensi dell'art. 1, co. 2 lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.;

ATTESO che con verbale del 21.09.2021, in atti, il Dirigente del Servizio Tecnico ha provveduto a illustrare l'esito della predetta procedura, individuando lo Studio Cartolano S.r.l., avente sede in Roma, Piazza Istria n. 2, C.F.:13300991000;

RILEVATA pertanto la necessità di procedere all'affidamento dell'incarico in parola nei confronti del predetto O.e.;

RITENUTO tuttavia opportuno, alla luce della complessità del realizzando intervento, pervenire ad una compiuta redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, affinché lo stesso sia caratterizzato da una specifica completezza degli elaborati, con particolare riguardo al rapporto tra morfologia dell'infrastruttura, preesistenze ed imprescindibili obiettivi di sostenibilità dell'opera stessa lungo l'intero ciclo di vita;

CONSIDERATO che le predette caratteristiche prestazionali, richieste per il primo dei tre livelli di progettazione offrono alla Stazione Appaltante la possibilità di avviare un confronto concreto con tutti gli "stakeholders" coinvolti nell'iter autorizzativo;

RICHIAMATE, in tale ottica, le *Linee Guida* sulla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, emanate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, di cui al parere favorevole dell'Assemblea Generale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici espresso con voto n. 66 del 29 Luglio 2021, con particolare riguardo al paragrafo III;

VISTO il disciplinare prestazionale redatto dal Dirigente del Servizio tecnico, prot. n. 8966 del 30.12.2021, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, all'interno del quale sono stati declinati gli elaborati ed il livello di approfondimento richiesti per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), ispirati ai principi sopra esposti;

DATO ATTO che nel predetto documento è stata effettuata una revisione del corrispettivo dovuto all'O.e. selezionato, rideterminato in € 42.546,02, oltre C.P.A.I.A.L.P. ed IVA, sulla base del maggiore approfondimento richiesto ed in conformità al Decreto Ministero della Giustizia del 17 Giugno 2016, recante *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016"*,

VISTO l'art. 1, co. 2 lett. a) della L. n. 120/2020, come novellato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.1), della L. n. 108 del 2021, che consente l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 139.000, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e delle previsioni di cui ai successivi articoli 37 e 38, nonché *"l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione"*.

VISTO altresì il successivo comma 3, primo periodo, il quale prevede che *"Gli affidamenti diretti possono essere realizzati tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 [omissis]."*;

CONSIDERATO che l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, indica gli elementi che devono essere contenuti in modo semplificato nella determina a contrarre di affidamenti diretti, quali *"l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti"*;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 30 dicembre 2018 n. 145, con il quale è stato introdotto l'obbligo, per le amministrazioni pubbliche, di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro, e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010;

RITENUTO pertanto di provvedere all'aggiudicazione del servizio in argomento mediante trattativa diretta, tramite la piattaforma MePa ai sensi dell'art. 1 co. 2, lett. a) della L. 120/2020, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, pari ad € 42.546,02, oltre C.P.A.I.A.L.P. ed IVA nella misura di legge, di cui € 0,00 per costi della sicurezza, considerando, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;

DATO ATTO che lo Studio Cartolano S.r.l., avente sede in Roma, Piazza Istria n. 2, C.F.:13300991000, risulta abilitato, presso il Mercato Elettronico della P.A. nelle seguenti iniziative:

- *"Servizi - servizi professionali - architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale"*;
- *"Servizi - servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale"*.

VISTE le linee guida n. 1 dell'ANAC recanti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*, le linee guida n. 3 dell'ANAC, adottate con delibera n. 1096 del 26.10. 2016, recanti *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*, nonché le linee guida n. 4 dell'ANAC, adottate con delibera n. 1097 del 26.10. 2016, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO della regolarità contributiva dell'O.e. affidatario, Studio Cartolano S.r.l., come da DURC prot. INAIL_29319490, avente scadenza il 25.01.2022, in atti;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi necessari sul capitolo 6000 - piano gestionale 5, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio finanziario 2022;

DATO ATTO dell'avvenuta acquisizione agli atti d'ufficio:

- del codice unico di investimento pubblico CUP H84E21001970005
- del codice identificativo di gara 9051502FBB tramite il portale SIMOG dell'ANAC;

DETERMINA

1. Di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. **Di indicare** quale oggetto del presente provvedimento a contrarre l'affidamento del servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, (PFTE), dell'intervento di ristrutturazione edilizia dei locali ubicati ai piani terra e seminterrato, lato alloggi della ex-caserma "Montezemolo", sita in Roma via Antonio Baiamonti n. 6, per la realizzazione di un poliambulatorio con annesso centro diagnostico, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico istituito sul portale www.acquisitinretepa.it, messo a disposizione dalla S.p.A. Consip;
 3. **Di procedere** all'affidamento del servizio *de quo* ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della legge n. 120/2020, come integrato e modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) della Legge 108/2021, di conversione decreto legge 31 maggio 2021 n. 77, sulla base dei criteri e degli elementi essenziali di seguito specificati:
 - a. l'operatore economico affidatario individuato è lo Studio Cartolano S.r.l., avente sede in Roma, Piazza Istria n. 2, C.F.:13300991000;
 - b. l'importo da porre a base della procedura, pari a € 42.546,02, oltre C.P.A.I.A.L.P. ed IVA nella misura di legge, sarà suscettibile di ulteriore ribasso all'esito dello sconto offerto dal suddetto O.e. a seguito della Trattativa Diretta esperita come descritto al precedente punto 2.
 - c. gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso sono assenti, in considerazione del fatto che, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del d.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii;
 - d. il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) è individuato nell'arch. Daniela Bernardini, dipendente pubblico assegnato in comando al Servizio Tecnico di questa Corte dei conti;
 - e. il servizio dovrà essere svolto nel termine di 40 (quaranta) giorni naturali consecutivi a far data dal verbale di consegna;
 - f. Non è ammesso il subappalto, fatta eccezione per le attività di cui all'art. 31, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che dovranno essere indicate dall'O.e. in sede di offerta;
 - g. nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, sarà prevista una penale giornaliera pari all' 1 per mille del relativo importo stabilito;
 - h. il pagamento verrà effettuato su presentazione di fattura elettronica entro 30 (trenta) giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione o dalla ricezione della fattura se successiva;
 - i. alla presente procedura si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e le s.m.i.
 4. **Di dare atto** che l'aggiudicazione del servizio in parola diverrà efficace al termine della verifica, con esito positivo, in ordine al possesso dei prescritti requisiti in capo all'O.e. sopra individuato, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
 5. **Di stipulare** il contratto secondo le modalità previste dall'articolo 32 comma 14, primo periodo, del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;
 6. **Di dare atto** che il R.U.P. è l'arch. Daniela Bernardini, dipendente pubblico assegnato in comando al Servizio Tecnico di questa Corte dei conti;
 7. **Di autorizzare**, per quanto in premessa, la spesa relativa all'intervento in parola nonché l'imputazione della stessa sul capitolo 6000, piano gestionale 05 - *Spese per ristrutturazione e manutenzione degli edifici compresa l'installazione e la manutenzione dei*
-

relativi impianti, del bilancio di previsione della Corte dei conti per l'esercizio 2022;

8. **Di disporre** che il pagamento venga effettuato a seguito di presentazione, tramite lo SDI, della relativa fattura elettronica che, potrà essere emessa soltanto dopo l'avvenuta dichiarazione di regolare esecuzione rilasciata dal DEC;
9. **Di approvare** lo schema di disciplinare tecnico allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale.
10. **Di demandare** al RUP la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet della Corte dei conti nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.

Laura Cicchetti

