



CORTE DEI CONTI

SEGRETARIATO GENERALE

Direzione Generale Gestione
Affari Generali

AVVISO DI RICERCA DI MERCATO IMMOBILE IN VENDITA AD USO UFFICIO NELLA CITTÀ DI PERUGIA

La Corte dei conti, Segretariato Generale, Direzione generale gestione affari generali, con sede in Roma, Via A. Baiamonti n. 6, rende noto che intende ricercare in acquisto un immobile, da adibire ad uso ufficio, per le esigenze istituzionali degli uffici della Corte dei conti per la Regione Umbria, con sede in Perugia.

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

1) Requisiti dimensionali

La consistenza dell'immobile ricercato deve avere una superficie lorda compresa tra mq 2500 e 2800 (esclusi i parcheggi) da adibire ad uffici, di cui almeno mq 480 da adibire ad archivi.

L'immobile dovrà essere in grado di ospitare circa n. 70 unità di personale di magistratura, dirigenziale ed amministrativo, nonché disporre di sale da destinare all'uso di udienza/adunanza e riunioni.

2) Requisiti ed autonomia funzionale

- ✓ ubicazione nella città di Perugia , in zona centrale, adeguatamente servita da mezzi pubblici e ben collegata con le principali vie di comunicazione;
- ✓ edificio cielo-terra con dotazione di posti auto e/o parcheggi;
- ✓ razionale distribuzione dei locali con idonea continuità e collegamento orizzontale e/o verticale degli spazi.



CORTE DEI CONTI

3) Requisiti tecnici specifici

- ✓ Destinazione dell'immobile compatibile con quella di ufficio pubblico e rispondenza alle prescrizioni dei vigenti strumenti urbanistici.

Le proposte, sottoscritte dalla proprietà, corredate di idonea documentazione fotografica e di una relazione tecnica descrittiva delle caratteristiche dimensionali e funzionali, nonché del titolo attestante la proprietà, dovranno pervenire entro il giorno 30 luglio 2020.

Le offerte pervenute saranno suscettibili di valutazione in relazione alle caratteristiche architettoniche dell'immobile, alle superfici effettivamente utilizzabili per le esigenze istituzionali, al numero dei vani e ad altri fattori che influiscono sulla concreta fruibilità degli spazi.

Per le proposte selezionate, gli offerenti saranno successivamente invitati a presentare, in formato digitale, l'offerta economica unitamente al layout distributivo dell'immobile.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato ed è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione. Per cui, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, né lo stesso può essere considerato invito a offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c. e. pertanto, nessun diritto o aspettativa potrà sorgere in capo alle parti offerenti per il semplice fatto della presentazione dell'offerta. Pertanto, le proposte che perverranno non saranno impegnative per la Corte dei conti che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta ovvero di selezionare quella che riterrà preferibile anche per una parte funzionale degli immobili offerti, di modificare o revocare l'avviso medesimo, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento della trattativa, senza che i proponenti possano avanzare pretese di sorta a qualunque titolo o per rimborso spese per la presentazione della documentazione.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.



CORTE DEI CONTI

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto dichiarato nell'offerta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese eventualmente sostenute, sino alla data di interruzione della trattativa.

La stipulazione del contratto è comunque subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., all'acquisizione del giudizio di congruità del prezzo offerto da parte della competente Agenzia del demanio, nonché all'assenza di altre eventuali condizioni che possano invalidare il perfezionarsi della locazione o che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I dati personali saranno trattati, in conformità al d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), esclusivamente ai fini della partecipazione alla selezione delle offerte di cui alla presente ricerca e non verranno né comunicati né diffusi a terzi. Con la sottoscrizione della proposta, l'offerente esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione www.corteconti.it al link, "Bandi di gara e contratti", e su un quotidiano nazionale e sarà reso disponibile, in formato cartaceo, presso la sede della Corte dei conti, di Perugia, via Martiri dei lager 77 e presso la sede della Corte dei conti di Roma, Servizio Provveditorato gestione finanziaria e patrimoniale delle strutture regionali - via A. Baiamonti, 6.

L'esito dell'indagine sarà pubblicato esclusivamente sul medesimo sito internet.

Il responsabile del Procedimento è il funzionario del Servizio Provveditorato per la Gestione Finanziaria e Patrimoniale delle Strutture Regionali dott. Patrizio Buanne tel. 06-3876 2365

Il dirigente generale
Laura Cicchetti



CORTE DEI CONTI